



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Elpidio Gonçalves Pereira, 49 – Centro – Fone: 0xx38 38317113
CEP.: 39.518-000 – Serranópolis de Minas – Minas Gerais

LEI Nº 251/2007

ALTERA O ITEM 01 DO ANEXO II E O ANEXO III DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, LEI 125/2001 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Serranópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, aprova e o Prefeito Municipal sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º. O item 01 do Anexo II do Código Tributário Municipal Lei nº 125/2001, passa a vigorar com a seguinte alterações:

ANEXO II DO CÓDIGO TRIBUTARIO
TABELA PARA LANÇAMENTO DAS TAXAS

Itens	Especificações	Ocorrência do fato gerador
		Anual (1º janeiro)
1	Taxa de Fiscalização Localização e Funcionamento - FLF	Valor em Reais
1.1	Área até 150 m quadrado	20,00
1.2	Acima de 151 m quadrado até 250 m quadrado	40,00
1.3	Acima de 251 m quadrado 500 m quadrado	60,00
1.4	Acima de 501 m quadrado	100,00

Artigo 2º. O Anexo III o Código Tributário Municipal, Lei nº 125/2001, passa a vigorar com a seguinte alterações:

ANEXO III DO CÓDIGO TRIBUTARIO
TABELA DE VALORES DE IPTU SOBRE A TERRENO

Código	Tipo	Descrição	Bairro	Setor	Vr.m ² R\$.
405	Rua	Bairros	Todos	2	3,00
858	Av.	Todas	centro	1	5,00
83	Rua	Centrais	todas	2	5,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Elpídio Gonçalves Pereira, 49 – Centro – Fone: 0xx38 38317113
CEP.: 39.518-000 – Serranópolis de Minas – Minas Gerais

TABELA DE VALORES DE IPTU SOBRE A EDIFICAÇÃO

ITEM - 01

TIPO	COEFICIENTE (Vr.m² R\$)
1-casa	0,50
2-casa precária	0,20
3-apartamento	0,50
4-sala comercial	0,50
5-loja	0,50
6-galpão	0,50
7-telheiro	0,30
8-fábrica	0,40
9-especial	0,40
10-casa/apartamento	0,50
11-germinada/cojulgada	0,50
12-comércio/ industria	0,40
13-hospital/escola	0,50
14-casa/vila	0,50
15-barracão	0,30
16-galpão/garagem	0,40
17-sub-hab/outras	0,40

ITEM - 02

FORRO	COEFICIENTE
1-sem	0,00
2-madeira	0,40
3-estruque	0,20
4-laje	0,50
5-chapas	0,50

ITEM - 03

REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL	COEFICIENTE
1-sem	0,00
2-emboco	0,20
3-reboco	0,50
4-cerâmica	0,50
5-madeira	0,30
6-pedra	0,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Elpídio Gonçalves Pereira, 49 – Centro – Fone: 0xx38 38317113

CEP.: 39.518-000 – Serranópolis de Minas – Minas Gerais

7-concreto	0,50
8-especial	0,40

ITEM - 04

INSTALAÇÃO SANITÁRIA	COEFICIENTE
1-sem	0,00
2-externa	0,20
3-interna simples	0,40
4-interna completa	0,50
5-mais de uma interna	0,50

ITEM - 05

INSTALAÇÃO ELÉTRICA	COEFICIENTE
1-sem	0,00
2-aparente	0,30
3-semi-embutida	0,40
4-embutida	0,50

ITEM - 06

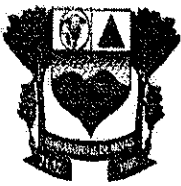
ESTRUTURA	COEFICIENTE
1-alvenaria	0,40
2-madeira	0,30
3-metálica	0,40
4-concreto	0,50

ITEM - 07

PISO	COEFICIENTE
1-terra batida	0,20
2-cimento	0,40
3-cerâmica	0,50
4-tábuas	0,50
5-taco	0,50
6-material plástico	0,50
7-carpete	0,50
8-especial	0,50

ITEM - 08

COBERTURA	COEFICIENTE
1-palha/zinco	0,20
2-cim. amianto	0,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANÓPOLIS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Elpídio Gonçalves Pereira, 49 – Centro – Fone: 0xx38 38317113

CEP.: 39.518-000 – Serranópolis de Minas – Minas Gerais

3-telha barro	0,40
4-laje	0,50
5-metal especial	0,50

ITEM - 09

PAREDES	COEFICIENTE
1-sem	0,00
2-taipa	0,20
3-alvenaria	0,50
4-madeira simples	0,20
5-madeira dupla	0,30
6-concreto	0,50

ITEM - 10

COSERVAÇÃO	COEFICIENTE
1-novo/ótimo	0,50
2-bom	0,40
3-regular	0,30
4-mau	0,20

Artigo 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Artigo 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Serranópolis de Minas, MG., 18 de Dezembro de 2007.

Elpidio Ribeiro Neto
Prefeito Municipal.